

Số: 05 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 436/QĐ-UBND
ngày 08/3/2019 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Becamex Bình Phước, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 862/TTr-STNMT ngày 10/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND tỉnh như sau:

Tại điều 1 đã ban hành:

“Giao đất và cho thuê đất trả tiền một lần cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước với diện tích 1.377.682,0 m² (*Một triệu ba trăm bảy mươi bảy ngàn sáu trăm tám mươi hai mét vuông*) đất để xây dựng Khu tái định cư - dân cư ấp 4 xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, trong đó:

1. Giao đất để quản lý, xây dựng đường giao thông, công viên cây xanh, hành lang bảo vệ đường điện, công trình công cộng (hành lang kỹ thuật) với diện tích 543.148,9 m² (*năm trăm bốn mươi ba nghìn một trăm bốn mươi tám phẩy chín mét vuông*), trong đó đường giao thông: 399.624,6 m²; đất cây xanh: 91.290,3 m²; HLBV đường điện: 25.454,4 m²; đất công trình công cộng (hành lang kỹ thuật): 26.779,6 m².

2. Cho thuê đất trả tiền một lần để xây dựng khu thương mại dịch vụ với diện tích 45.545,4 m² (*bốn mươi lăm nghìn năm trăm bốn mươi lăm phẩy bốn mét vuông*).

3. Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng trường học, cơ sở y tế và cơ sở văn hóa với diện tích 39.674,4 m² (*ba mươi chín nghìn sáu trăm bảy mươi bốn phẩy bốn mét vuông*).

4. Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở liên kế và khu nhà cao tầng với diện tích 749.313,3 m² (*bảy trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm mười ba phẩy ba mét vuông*).

- Khu đất tọa lạc tại: ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo 13 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam thực hiện, được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 21/11/2017;

- Mục đích sử dụng: *có biểu chi tiết kèm theo.*”

Nay điều chỉnh thành:

“Giao đất và cho thuê đất trả tiền một lần cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước với diện tích 1.377.682,0 m² (*Một triệu ba trăm bảy mươi bảy ngàn sáu trăm tám mươi hai mét vuông*) đất để xây dựng Khu dân cư ấp 4B xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, trong đó:

1. Giao đất để quản lý, xây dựng đường giao thông, công viên cây xanh, hành lang bảo vệ đường điện, công trình công cộng (hành lang kỹ thuật) với diện tích 544.425,4 m² (năm trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm hai mươi lăm phẩy bốn mét vuông), trong đó: đường giao thông: 404.671,5 m²; đất cây xanh: 86.846,1 m²; HLBV đường điện: 25.454,4 m²; đất công trình công cộng (hành lang kỹ thuật): 27.453,4 m².

2. Cho thuê đất trả tiền một lần để xây dựng khu thương mại dịch vụ với diện tích 45.545,4 m² (bốn mươi lăm nghìn năm trăm bốn mươi lăm phẩy bốn mét vuông).

3. Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng trường học, cơ sở y tế và cơ sở văn hóa với diện tích 39.674,4 m² (ba mươi chín nghìn sáu trăm bảy mươi bốn phẩy bốn mét vuông), trong đó: đất trường học: 34.162,3 m²; đất văn hóa: 3.524,9 m²; đất y tế: 1.987,2 m².

4. Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở liên kế và khu nhà cao tầng với diện tích 748.036,8 m² (bảy trăm bốn mươi tám nghìn không trăm ba mươi sáu phẩy tám mét vuông).

- Khu đất tọa lạc tại: ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo 10 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 thực hiện, được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 21/11/2017 và 04 tờ bản đồ địa chính điều chỉnh (tờ 79, 80, 82, 83) tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 thực hiện, được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 27/8/2020;

- Mục đích sử dụng: có biểu chi tiết kèm theo.”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh 03 tờ bản đồ địa chính số 79, 82, 83 do Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 đo lại và được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 27/8/2020, ngày 31/8/2020 theo điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết được UBND huyện Chơn Thành phê duyệt tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 và Quyết định số 4598/QĐ-UBND ngày 26/11/2020.

Điều 2. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo các Quyết định số: 130/QĐ-UBND ngày 15/01/2016; 436/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 và 794/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của UBND tỉnh.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 4. Quyết định này có hiệu lực, kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Thành, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 379).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh

**BẢNG LIỆT KÊ DIỆN TÍCH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT BECAMEX - BÌNH PHƯỚC**

(Kèm theo Quyết định số 05 /QĐ-UBND ngày 04 / 01 /2021 của UBND tỉnh)

STT	Số tờ bản đồ	Tổng diện tích	Giao đất để quản lý				Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất trả tiền một lần	Giao đất không thu tiền sử dụng đất		
			Đất công trình công cộng, hành lang kỹ thuật (m ²)	Đất cây xanh (m ²)	Đất giao thông (m ²)	HLBV đường điện (m ²)	Đất ở tại nông thôn (m ²)	Đất thương mại dịch vụ (m ²)	Đất trường học (m ²)	Đất văn hóa (m ²)	Đất y tế (m ²)
1	71	58.515,2	396,8	26.237,2	12.330,3		19.550,9	-	-	-	-
2	72	110.771,1	2.585,1	1.591,3	39.001,2		67.593,5	-	-	-	-
3	73	162.325,7	2.384,1	0,0	41.225,3	10.592,8	91.525,6	11.085,8	-	3.524,9	1.987,2
4	74	173.847,8	2.973,5	12.022,1	47.508,6		87.393,9	-	23.949,7	-	-
5	75	136.420,4	2.922,7	384,6	35.863,7		74.918,9	22.330,5	-	-	-
6	76	68.338,7	1.742,5	2.671,4	18.116,4		45.808,4	-	-	-	-
7	77	125.068,5	2.873,2	1.503,1	40.400,8		80.291,4	-	-	-	-
8	78	162.704,3	1.942,6	23.317,7	50.072,2	9.938,7	55.091,4	12.129,1	10.212,6	-	-
9	79	125.276,3	2.588,7	2.082,0	51.346,6		69.259,0	-	-	-	-
10	80	63.104,5	1.580,5	2.538,4	19.574,7		39.410,9	-	-	-	-
11	81	99.969,2	2.570,6	2.813,6	29.967,5		64.617,5	-	-	-	-
12	82	64.300,6	1.582,8	7.331,1	13.420,9	4.922,9	37.042,9	-	-	-	-
13	83	27.039,7	1.310,3	4.353,6	5.843,3		15.532,5	-	-	-	-
Tổng	13 tờ	1.377.682,0	27.453,4	86.846,1	404.671,5	25.454,4	748.036,8	45.545,4	34.162,3	3.524,9	1.987,2

